



RELATÓRIO MENSAL

## Relatório Mensal

159ºE CRI LOTUS KASA 02/2026

### RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	2514350572	2514350923	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCR16S7	BRCASCCR16T5	N/A	N/A
Emissão	159ª	159ª	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	N/A	N/A
Classe	Sênior	Sênior	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	N/A	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Oliveira Trust DTVM	N/A	N/A
Série	1	2	N/A	N/A
Categoria	CRI	CRI	N/A	N/A
Data emissão	26/09/2025	26/09/2025	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos ou Casas	Apartamentos ou Casas	N/A	N/A
Data vencimento	22/09/2028	22/09/2028	N/A	N/A
Quantidade	18.100	15.400	N/A	N/A
Lastro	Valores Mobiliarios	Valores Mobiliarios	N/A	N/A
Remuneração	CDI + 4,0% a.a	Pré Fixada: 16,5%	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	18.100	15.400	N/A	N/A

### PAGAMENTOS

Consolidado	Série 1		Série 2		Total	Série 3		Série 4	
	Total	Unitário	Total	Unitário		Unitário	Total	Unitário	
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 16.764.038,91	R\$ 926,19	R\$ 15.474.844,92	R\$ 1.004,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 246.986,28	R\$ 13,65	R\$ 74.844,92	R\$ 4,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 495.248,52	R\$ 27,36	R\$ 421.371,67	R\$ 27,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 742.234,80	R\$ 41,01	R\$ 496.216,60	R\$ 32,22	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 16.021.804,11	R\$ 885,18	R\$ 14.978.628,33	R\$ 972,64	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 16.055.812,56	R\$ 887,06	R\$ 15.005.885,87	R\$ 974,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

### GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 643.662,40	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 133.598,07	N/A	Enquadrado
*Razão de Garantia	140,00%	119,16%	Desenquadrado
*Razão reenquadrada com amex			

### CASCATA

Pagamentos	Data Ref.	Total
(+) Recebíveis Totais	01/2026	R\$ 1.404.921,84
(-) Liberar RET 4%	01/2026	R\$ 56.196,87
(-) Comissão de vendas	02/2026	R\$ 115.000,00
(-) Despesas	02/2026	R\$ 23.564,16
(-) Recomposição FD	02/2026	R\$ 0,00
(-) Pagamento de Juros	02/2026	R\$ 321.831,20
(-) Recomposição do Fundo de Reserva	02/2026	R\$ 0,00
(-) Amex para Reenquadramento RG	02/2026	R\$ 916.620,20
<b>(1) (=) Excedente</b>	02/2026	R\$ 0,00
70% * (1) Amortização Extraordinária	02/2026	R\$ 0,00
30% * (1) = (2) Excedente 2	02/2026	R\$ 0,00
70% * (2) Fundo de Obra	02/2026	R\$ 0,00
30% * (2) Liberação para Devedora	02/2026	R\$ 0,00
<b>Aporte</b>	02/2026	R\$ 28.290,59

### DESPESAS

Pagamentos	Data Ref.	Total
Despesas	02/2026	R\$ 44.602,39

### SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em: 27/02/2026  
Centralizada: R\$ 62.859,74

Aplicação/Fundo:  
Reserva R\$ 849.104,83  
Despesas R\$ 85.151,35  
Despesas Flat R\$ 19.716,19  
Obras R\$ 11.036.741,34  
Carteira R\$ 1.475.449,55

## Relatório Mensal

159ªE CRI LOTUS KASA 02/2026

### INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

#### Recebimentos : Mês

		Parcelas antecipadas				Parcelas em atraso			
				R\$ 0,00	0,00%			R\$ 0,00	0,00%
Total Previsto³:	Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
-	R\$ 7.402.729,68	Até 30	0	R\$ 0,00	0	Até 30	0	R\$ 0,00	0
Total recebido:	100,00%	Até 60	0	R\$ 0,00	0	Até 60	0	R\$ 0,00	0
R\$ 7.402.729,68		Até 90	0	R\$ 0,00	0	Até 90	0	R\$ 0,00	0
		Até 120	0	R\$ 0,00	0	Até 120	0	R\$ 0,00	0
		Até 150	0	R\$ 0,00	0	Até 150	0	R\$ 0,00	0
		Até 180	0	R\$ 0,00	0	Até 180	0	R\$ 0,00	0
		Maior que 180	0	R\$ 0,00	0	Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
		<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>100</b>	<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>0</b>

#### Inadimplência

		Parcelas inadimplentes			
				R\$ 0,00	
Total:		Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
R\$ 0,00		Até 30	0	R\$ 0,00	0
		Até 60	0	R\$ 0,00	0
		Até 90	0	R\$ 0,00	0
		Até 120	0	R\$ 0,00	0
		Até 150	0	R\$ 0,00	0
		Até 180	0	R\$ 0,00	0
		Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
		<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>0</b>



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

